



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 391

22 Απριλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων  
στη θέση «Ρουπακόραχη» Περιφέρειας Κοινότητας  
Αραχαμιτών Νομού Αρκαδίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός  
σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρι-  
νας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση  
επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορι-  
σμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2

### Διορθώσεις σφαλμάτων

Διορθώσεις σφαλμάτων στη 2845/ΠΕ-7.10.92 από-  
φαση Νομ. Λευκάδας. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 610

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη  
θέση «Ρουπακόραχη» Περιφέρειας Κοινότητας Αραχα-  
μιτών Νομού Αρκαδίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-  
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 834/30.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπο-  
λεως, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που  
αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφά-  
σεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση  
της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού  
χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβα-  
δού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρου-  
πακόραχη», περιφέρειας κοινότητας Αραχαμιτών Αρκα-  
δίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α  
και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ρέμμα,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

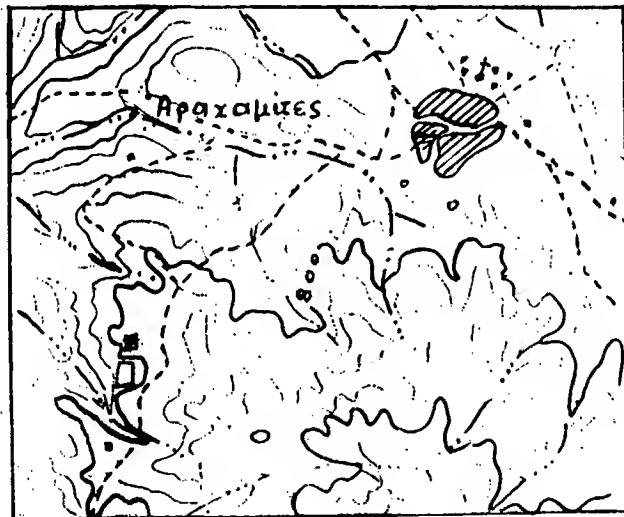
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΡΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Από φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. (Μεταβολή 3)

Περιοχής Κοινότητας "Αραχαμιτών", Αρκαδίας

υπόμνημα 1:20.000



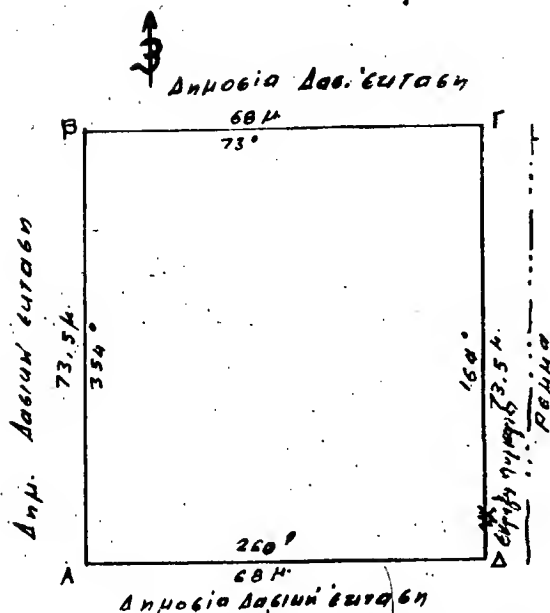
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ καείσα έυταβή

Έμβαδόν καείσας  
εύταβης: Α.Β.Γ.Δ.Ε.  
= 5 στρεμ.

Ανήκει στην 610/5-Α-1993

αποφ. Νο. Αρκαδίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑκαείσας Δημοσίας Δασικής Έυταβης  
στη θέση "Ροσπαυόραχη" περιοχής

Κοινότητας Αραχαμιτών Αρκαδίας

υπόμνημα = 1:2000

Έμβαδόν = 5 στρεμ.

Τρίτομη 26-3-93

Συντάκτης  
Κωνσταντίνος Κούβαρης  
Τεχνολ. Δασοπονίας

ΕΠΕΞΕΡΓΗΣΗ

Τρίτομη 30-3-93

Δασολόγος  
Ντ. Βαρδακάνης  
Δασολόγος

ΕΠΕΞΕΡΓΗΣΗ

Τρίτομη 2-4-93

Διευτ. Δασών  
Γεωργ. Κολοκορώνης  
Δασολόγος

ΕΠΕΞΕΡΓΗΣΗ

Τρίτομη 2-4-93

ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Γρηγ. Αποσταθίου

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 329/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

5. Την 593/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φλωρίνης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Την 459/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία «Φλώρινα IV» με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του 3 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων,

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρου πλατείας, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου - παιδικής χαράς - ΜΠΑ-ΣΚΕΤ, χώρου παιδικής χαράς,

όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1212/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) μέτρων.

**Άρθρο 3**

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Το κάθε ένα οικοδομικό τετράγωνο αποτελεί ένα ενιαίο και άρτιο οικόπεδο με εμβαδόν ως εξής:

Ο.Τ. 1 εμβαδού 1.127,50 τ.μ.,	Ο.Τ. 2 εμβαδού 619,50 τ.μ.,
Ο.Τ. 3 εμβαδού 775,50 τ.μ.,	Ο.Τ. 4 εμβαδού 928,25 τ.μ.,
Ο.Τ. 5 εμβαδού 1.057,50 τ.μ.,	Ο.Τ. 6 εμβαδού 640,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 7 εμβαδού 454,50 τ.μ.,	Ο.Τ. 8 εμβαδού 973,50 τ.μ.,
Ο.Τ. 9 εμβαδού 559,00 τ.μ.,	Ο.Τ. 10 εμβαδού 388,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 11 εμβαδού 568,25 τ.μ.,	Ο.Τ. 12 εμβαδού 680,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 13 εμβαδού 742,50 τ.μ.,	Ο.Τ. 14 εμβαδού 1.021,25 τ.μ.,
Ο.Τ. 15 εμβαδού 626,25 τ.μ.,	Ο.Τ. 16 εμβαδού 495,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 17 εμβαδού 645,00 τ.μ.	

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Για τα 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 οικοδομικά τετράγωνα 45% της επιφάνειας τους και

β) για το 3 οικοδομικό τετράγωνο 55% της επιφάνειας του.

3. Συντελεστής δόμησης για όλα τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης: εννέα μέτρα (9,00 μ.).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων: πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (5,50 μ.).

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

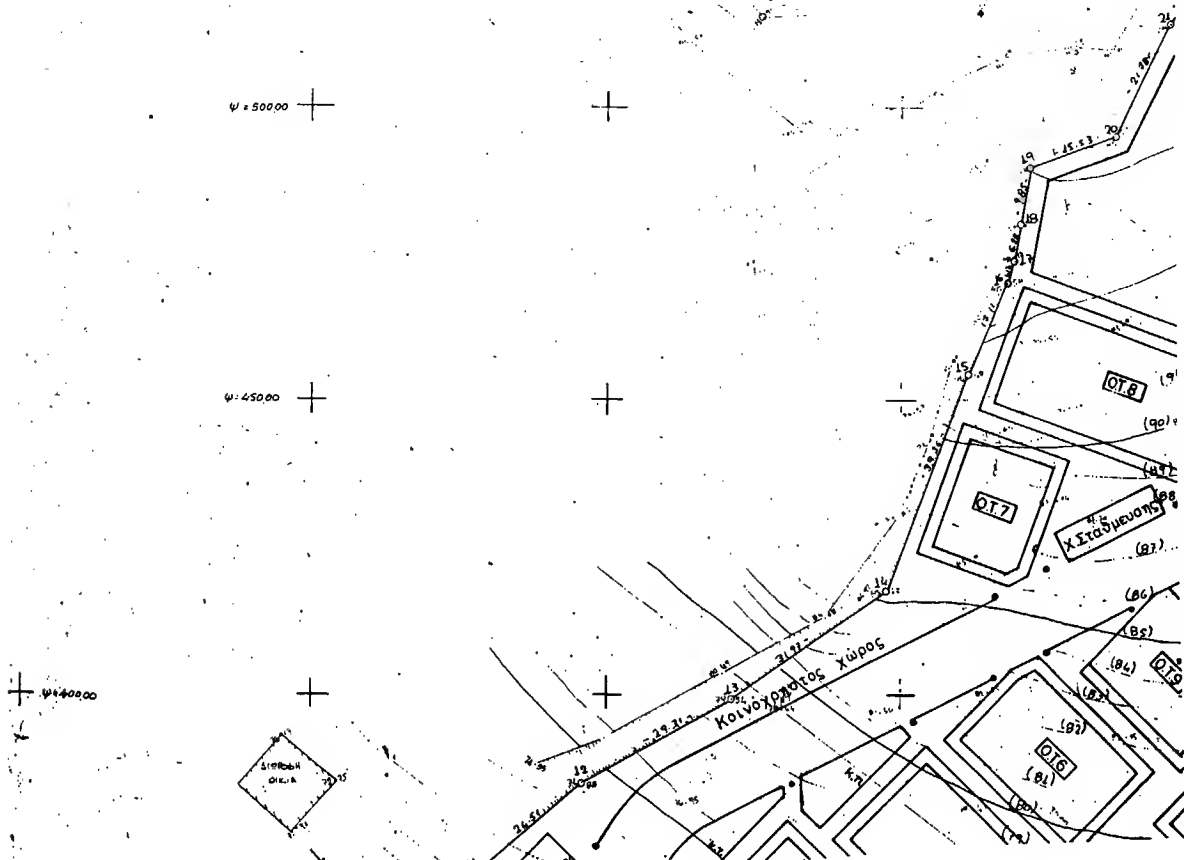
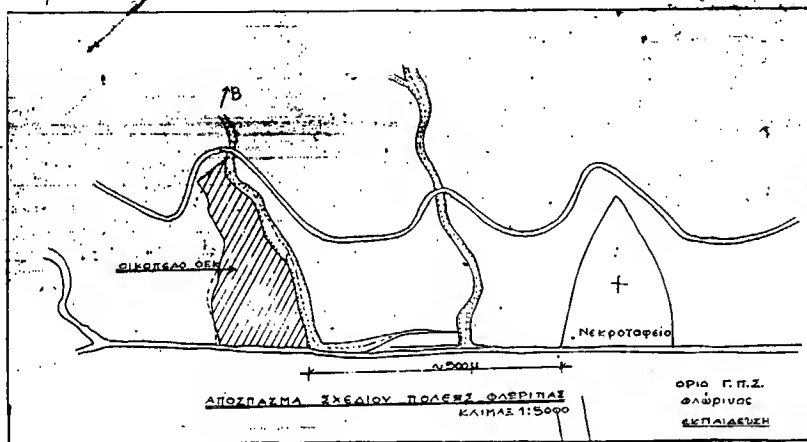
Αθήνα, 30 Μαρτίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΔΑ

ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΕΡΣΗ ΣΤΟΥ Δ.Β.Κ.

ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΙΑ

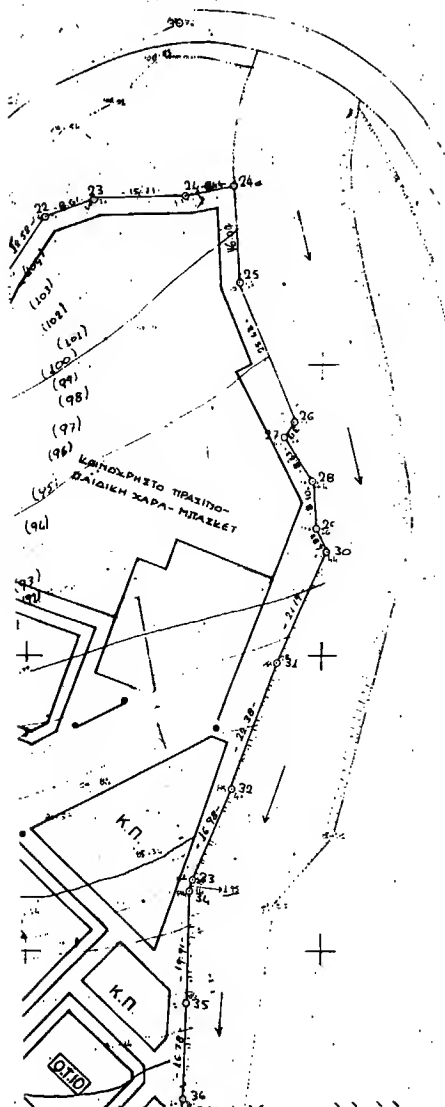
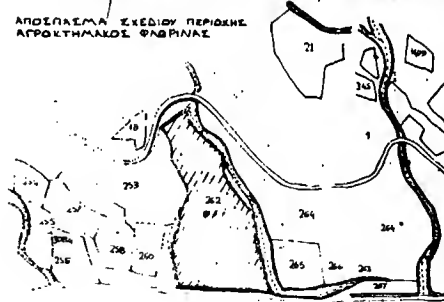
(1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.)

21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.)

37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.)

ΖΑΙΜΑΛΑ

28M. Το σύστημα συντεταγμένων είναι:

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΑΓΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΦΛΩΡΙΔΑΣ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑ

| Α/Α | X       | Y       |
|-----|---------|---------|
| 271 | 340.08  | 187.72  |
| 272 | 415.71  | 340.91  |
| 273 | 418.73  | 346.09  |
| 274 | 612.29  | 632.40  |
| 275 | 500.00  | 500.00  |
| 1   | 500.00  | 176.481 |
| 2   | 475.741 | 220.644 |
| 3   | 446.703 | 249.134 |
| 4   | 432.509 | 261.903 |
| 5   | 416.898 | 280.086 |
| 6   | 397.420 | 300.897 |
| 7   | 384.219 | 315.460 |
| 8   | 371.600 | 327.138 |
| 9   | 406.687 | 337.316 |
| 10  | 415.478 | 349.182 |
| 11  | 413.478 | 368.964 |
| 12  | 445.879 | 383.144 |
| 13  | 471.564 | 391.286 |
| 14  | 497.808 | 413.494 |
| 15  | 511.405 | 434.444 |
| 16  | 518.277 | 440.066 |
| 17  | 519.497 | 474.074 |
| 18  | 521.403 | 474.883 |
| 19  | 521.850 | 489.733 |
| 20  | 536.420 | 495.030 |
| 21  | 546.220 | 514.301 |
| 22  | 552.717 | 525.170 |
| 23  | 560.981 | 527.713 |
| 24  | 576.660 | 538.735 |
| 25  | 585.000 | 550.000 |
| 26  | 586.028 | 571.711 |
| 27  | 595.212 | 590.284 |
| 28  | 603.800 | 607.506 |
| 29  | 612.312 | 630.236 |
| 30  | 621.287 | 647.173 |
| 31  | 630.254 | 668.067 |
| 32  | 585.144 | 627.648 |
| 33  | 578.141 | 612.187 |
| 34  | 572.672 | 640.308 |
| 35  | 572.738 | 630.118 |
| 36  | 575.869 | 627.660 |
| 37  | 573.969 | 622.287 |
| 38  | 564.787 | 622.287 |
| 39  | 561.000 | 602.594 |
| 40  | 550.108 | 595.068 |
| 41  | 538.185 | 580.000 |
| 42  | 527.251 | 572.117 |

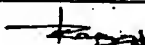



|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 43 | 576. 536 | 795. 677 |
| 44 | 516. 616 | 235. 261 |
| 45 | 308. 520 | 219. 400 |
| 46 | 501. 225 | 204. 803 |

[illegible]

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΤΟΣ

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  |     |
|---|-----|
| Ποσοστό κάλυψης στα Α.Τ. 1, 2, 4, 5,<br>6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. | 45% |
| Ποσοστό κάλυψης στα Β.Τ. 3  | 55% |
| Ισχύς έκτασης Δόμησης σε κάθε Α.Τ.  | 0.7 |
| Υψος κατασκευών συμπεριλαμβανομένης<br>και των αγκυρών σε μέτρα.                    | 900 |
| Απόκ. κατασκευών και αδοχών<br>κατασκευών.  | 5.5 |
| Πρόβλεψη όπου προβλέπεται από<br>το Δημοτικό.                                       | 200 |

|   |                                |   |                    |                            |           |           |
|---|--------------------------------|---|--------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| 0/0   | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΝ<br>ΕΙΣ ΤΟ ΕΡΩΤΗΜΑ | Κατάσταση   | ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ          | ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ                  | ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ | ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ |
| <b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</b><br><b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ &amp; ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b><br><b>Τ.Μ.Η.Μ.Α</b> |                                |   |                    |                            |           |           |
| <b>Μ Ε Λ Ε Τ Η</b>  |                                |   | <b>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ</b> |                            |           |           |
| <b>ΦΑΛΩΡΙΝΑ IV</b>  |                                |   | <b>11.465</b>      |                            |           |           |
| <b>Ο ΣΥΝΟΧΕΣΤΕΡΟ</b>  |                                |   | <b>ΑΡ. 1</b>       |                            |           |           |
| <b>Ευμοτομικό</b>   |                                |   | <b>Α</b>           |                            |           |           |
| <b>ΟΧΕΙΑΙΩΤΗΣ</b>   |                                | <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>   |                    | <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> |           |           |
|   |                                | <b>13-12-90</b>   |                    |                            |           |           |
| <b>ΟΜΗΘΕΙΟΣ</b>   |                                | <b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ</b>   |                    | <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> |           |           |
|                             |                                |  |                    |                            |           |           |

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στο ΦΕΚ 139 Δ'/26.2.93 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 2845/ΠΕ-7.10.92 Νομάρ. Λευκάδας και συγκεκριμένα στη σελίδα 1198 στη στήλη 1, οι 16ος και 17ος στίχος εκ των άνω, διορθώνονται ως εξής:

Από 100 ως 200 τμ. 70% 0.80

Από 200 ως 300 τμ. 60% 0.60

(για ειδικά κτίρια 0.6).

Επίσης στη 2η στήλη της ίδιας σελίδας στον 5ο στίχο εκ των άνω διορθώνεται το 10μ2 σε 10%.

(Από τη Νομαρχία Λευκάδας)